

# Technische vragen

## Kadernota grond- en vastgoedbeleid

(bij indiening voor 2-9-2022, worden deze beantwoord op 8-9-2022)

Technische vragen	
Graag bij elke vraag de pagina aangeven waar de desbetreffende vraag aan refereert.	
<b>FRACTIE:</b>	Senioren Partij Maastricht
<b>Vraagnummer:</b>	1
<b>Pagina:</b>	4, onder punt 1 integrale businesscase
<b>Vraag:</b>	Wat valt onder het begrip maatschappelijk rendement, is dit zoals in bijlage 2, bijlage 1, figuur 1 opgesomd wordt?
<b>Antwoord:</b>	<p>In het kader van de integrale businesscase wordt gesproken over 'maatschappelijk rendement' hiermee wordt de maatschappelijke impact bedoeld die met de gebiedsontwikkeling tot stand wordt gebracht.</p> <p>In het bijlagenboek behorend bij de Kadernota zijn in bijlage 2 figuur 1 de maatschappelijke ambities en opgaven van Maastricht voortvloeiend uit de Omgevingsvisie Maastricht 2040 schematisch weergegeven. Dit zijn in globale zin de thema's waar maatschappelijk rendement op behaald kan worden. Bij toepassing van de integrale businesscase is het de bedoeling om aan de voorkant van de gebiedsontwikkeling inzichtelijk te maken op welk thema / welke thema's in het bijzonder we impact/rendement wensen te behalen, dat zal per ontwikkeling verschillen en gaat in wisselwerking met de afwegingen ten aanzien van het financieel rendement.</p>
<b>Vraagnummer:</b>	2
<b>Pagina:</b>	6
<b>Vraag:</b>	risicoprofiel aanvaardbaar: welke opgaven die de stad heeft worden hier bedoeld?
<b>Antwoord:</b>	Hiermee worden de sociaal-maatschappelijke opgaven in de fysieke leefomgeving bedoeld zoals onder meer vertaald in de Omgevingsvisie Maastricht 2040.
<b>Vraagnummer:</b>	3
<b>Pagina:</b>	Pagina 86 van bijlage 2b
<b>Vraag:</b>	Worden de door het college nader nog uit te werken pachttoewijzingscriteria voorgelegd aan de raad alvorens deze definitief worden.
<b>Antwoord:</b>	Nee, het sluiten van een pachtovereenkomst is een bevoegdheid van het college. De pachttoewijzingscriteria beogen om op een transparante wijze een partij te kunnen selecteren waarmee een pachtovereenkomst wordt aangaan. Dit ligt dus in het verlengde van de bevoegdheid van het college om een overeenkomst te sluiten. Zodoende is ook in de Kadernota opgenomen dat de pachttoewijzingscriteria door het college worden opgesteld en vastgesteld. We zullen uw raad na vaststelling van de pachttoewijzingscriteria hiervan op de hoogte stellen.
<b>Vraagnummer:</b>	4
<b>Pagina:</b>	90
<b>Vraag:</b>	Wat zijn de evaluatiepunten en welke consequenties kunnen voortkomen uit de

# Technische vragen

## Kadernota grond- en vastgoedbeleid

(bij indiening voor 2-9-2022, worden deze beantwoord op 8-9-2022)

Technische vragen	
Graag bij elke vraag de pagina aangeven waar de desbetreffende vraag aan refereert.	
<b>FRACTIE:</b>	Senioren Partij Maastricht
	evaluatie van het beleid?
<b>Antwoord:</b>	Er vinden periodiek evaluatiegesprekken plaats met de leegstandbeheerders. Er wordt getoetst of vrijplaatsen, ateliers en broedplaatsen ook daadwerkelijk in het tijdelijk gemeentelijk vastgoed landen binnen de gestelde randvoorwaarden. Op basis van de uitkomsten van dit evaluatiepunt kan besloten worden om beleid en/of randvoorwaarden aan te passen.
<b>Vraagnummer:</b>	5
<b>Pagina:</b>	92
<b>Vraag:</b>	Kan er een overzicht gegeven worden van de te verwachten leegkomende monumentale panden alsook de vrijkomende religieuze panden
<b>Antwoord:</b>	<p>Maastricht telt ongeveer 60 kerken, waarvan er nog ongeveer 30 in gebruik zijn als kerk. Circa 25 kerken hebben reeds een herbestemming en minder dan 5 kerken staan leeg of deels leeg. Drie wederopbouwkerken zijn in het verleden reeds gesloopt.</p> <p>Op basis van het leegstandstempo van de afgelopen jaren is de verwachting dat door ontkerkelijking en herschikking van de parochiegrenzen de komende decennia het aantal kerken nog verder zal teruglopen. Wij hopen hierover meer inzicht en duidelijkheid te krijgen, in afstemming met het Bisdom, bij het opstellen van een Kerkenvisie in 2023. Op dit moment is er geen overzicht beschikbaar.</p> <p>Met betrekking tot de vraag over de te verwachten leegkomende monumentale panden wordt opgemerkt dat hier enkel zicht op is voor zover het gemeentelijke panden betreft. Op dit moment zijn geen leegkomende monumentale panden in bezit, waarvoor geen nieuwe invulling wordt beoogd.</p> <p>Ten aanzien van niet gemeentelijke monumentale panden is geen overzicht.</p>